

爱丁堡市政厅支持企业、房地产投资者和开发商
在这座充满灵感的城市里寻求发展机会。


EDINBURGH
INSPIRING CAPITAL
www.investinedinburgh.com

爱丁堡西区商业园

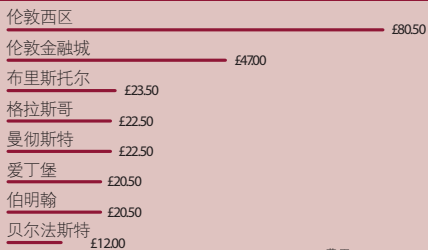
选址 在爱丁堡



投资的机会遍布爱丁堡四个重点
发展区域, 黄金地段的房地产开发
占地超过2400公顷。

我们的专业队伍可以为投资者
介绍商业地产专家, 并提供有关
劳动力市场和政府审批程序等的
最新信息。

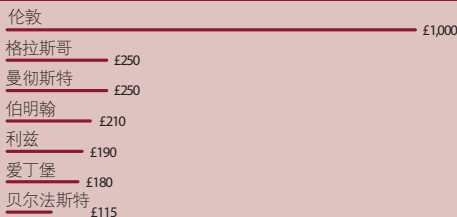
写字楼: 英国各大城市市中心平均租金
(2012)



资料来源: 高力国际2012

费用:
(每平方米年租金)

商铺: 英国各大城市市中心平均租金
(2012)



资料来源: 高力国际2012

费用:
(每平方米年租金)



房产搜索

在爱丁堡，优质的写字楼租金价格非常有竞争力，大约为伦敦西区的三分之一，不到伦敦金融城租金的一半，也低于曼彻斯特和伯明翰的甲级写字楼租金。

如想了解爱丁堡市政厅的物业出售或租赁的信息，请联系我们的投资服务小组。

电话：+44 (0)1315296600

新房地产开发

爱丁堡的商业房地产投资组合包括：优质的市中心甲级写字楼，利斯海滨区和爱丁堡西区极具价格竞争力的房地产，以及在四个开发区的各种专业物业。

租户服务

爱丁堡市政厅提供一系列免费的咨询和支持服务，以帮助企业在爱丁堡寻求办公场所。

我们的专家团队和合作伙伴可提供：

- 目前市场的优惠政策，包括极具竞争力的交易，免租期和资金支持等
- 土地及商业物业的市场供应信息
- 相关市场情报和联系人，节省了投资者的时间和成本
- 租金和商业税费方面的信息
- 爱丁堡的经济，生活，交通和通信方面的信息

- 与规划和建筑审批相关部门的联系
- 爱丁堡市政府或其他地产商出售/出租物业的信息
- 新房地产开发的信息

物业顾问和招聘机构

我们与多家物业顾问及招聘机构合作，并能提供顾问服务。

如需进一步信息，请浏览
www.investinedinburgh.com



£8500万

爱丁堡国际会议中心
扩建工程和新建的
194,000平方尺的黄金
地段甲级写字楼。

1/3

优质写字楼租金大约为
伦敦西区的三分之一

会议地点

爱丁堡除了拥有各种优秀的会议场馆及酒店之外，还在许多行业和领域占有举足轻重的地位。这使得爱丁堡成为举办商业和学术会议的理想之地。在2012年，全市举办了132个大型会议，合并的经济价值达7500万英镑。

会议场地选择众多，包括设备先进的会议中心、画廊、博物馆、大学、城堡、庄园，甚至动物园。

爱丁堡国际会议中心8500万英镑扩建项目的完工，意味着现在爱丁堡可提供面积达 21,500 平方英尺的多功能会议活动场所。

爱丁堡会议局（MECB）提供免费的量身定制的活动策划服务。MECB还可以为会议提供一系列宣传资料，包括图片，宣传册和爱丁堡的介绍。

MECB的住宿预订团队竭诚为客户寻找地点及价格合适的酒店住宿。并为客人提供免费的欢迎礼包。

MECB可以为会议举办机构建议合适的娱乐活动，让参会的代表在会议之余可以有机会领略爱丁堡的风光和文化，这大大提高了会议的吸引力。
www.conventionedinburgh.com

