

灵感创意, 屡获殊荣之都

# 爱丁堡

投资信息资料册



**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

你的下一步



爱丁堡的科学、商业、教育和艺术领先世界；  
它是苏格兰的经济，政治和文化中心。



**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

爱丁堡亚瑟座椅



## 内容

爱丁堡市政厅为投资者的入驻提供专门的支持服务。此套资料为投资者介绍爱丁堡的投资情况并提供相关建议以协助投资者尽快入驻。该套资料包括：

### 主要数据

指标	数字	日期	资料来源
人口（爱丁堡）	495,360	2011	苏格兰注册总署
人口（爱丁堡大区）	163 万	2011	苏格兰注册总署
人口（苏格兰）	525 万	2011	苏格兰注册总署
住户数	221,954	2011	苏格兰注册总署
工作年龄人口	355,767	2011	苏格兰注册总署
工人平均工资（每年）	£24,700	2011	国家统计局
平均可支配收入（每年）	£17,300	2010	国家统计局
人均年产值	£57,600	2011	国家统计局
年均办公室租金	£290/平方米	2012	瑞登房地产公司
平均住宅物业售价（每单位）	£217,500	2011	苏格兰地产注册局
年机场旅客量	940 万	2011	民航总局
年铁路乘客量	2370 万	2011	铁路总局
年游客人次	370 万	2011	苏格兰旅游局
年游客消费总额	£12 亿	2011	苏格兰旅游局

### 爱丁堡概况

爱丁堡的重要数据

### 主要行业

城市重点行业介绍

### 选址在爱丁堡

商业物业和商业选址的支持服务

### 经商

商务成本，移民法律和税收

### 连接

爱丁堡的国际连接，本地交通网络和电信

### 世界一流人才

爱丁堡高技能的劳动力，高等院校和研发能力

### 生活在爱丁堡

住房，医疗保健，生活费用和生活质量

### 教育

学校和幼儿园

### 支持服务

向投资者提供的支持服务

爱丁堡 – 苏格兰首府，  
是人口逾160万的经济实力强大  
及多元化的爱丁堡大区的中心。  
爱丁堡是一个多样化的旅游、人才和贸易的枢纽。

  
**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
www.investinedinburgh.com

迪恩村庄景色

# 爱丁堡概况

经济



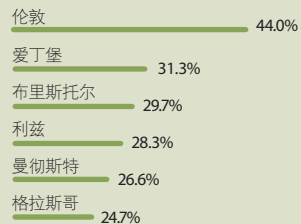
最佳欧洲未来大城市  
2012/2013  
“金融时报”外国直接投资杂志

生产力：英国各大城市雇员人均附加总值  
(2010年)



资料来源：区域GVA, 国家统计局

人均企业登记比例



资料来源：苏格兰统计和登记总处企业部



## 四通八达

### 欧洲最佳旅游目的地

2012  
世界旅游  
大奖



### 欧洲最佳机场

2012年欧洲国际机场理事会奖

直飞航线可直达逾

# 130

个目的地。  
40多个航空公司在爱丁堡机场运作航班。



### 英国最快的

平均宽带速度

资料来源：通讯办公厅，通信基础设施报告

## 高质量劳动力

超过

# 89,000

名大学和大专学生  
其中包括超过

# 16,000

名国际学生

资料来源：爱丁堡的高校



超过

# 40%

工作年龄的  
居民持有学位

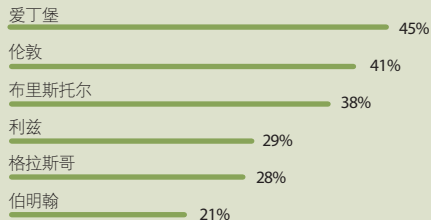


资料来源：苏格兰政府，苏格兰住户统计调查



知识经济 - 爱丁堡拥有4所大学，  
学生总人数超过 58,000。  
其中包括被‘泰晤士报’评为  
欧洲第六的爱丁堡大学。

### 劳动年龄人口（应届大学毕业生）



资料来源：每年人口调查，国家统计局



多语种的劳动力，有超过57,000名居民  
可以流利使用第二语言，包括法语，  
西班牙语和广东话。

## 生活质量



### 英国最适合 居住的城市

YOU.GOV



英国伦敦以外最多  
米其林星级餐厅  
的城市



环保的选择：  
70多公里的自行车专用车道  
贯穿城市。

## 爱丁堡国际艺术节

2012年，爱丁堡艺穗节  
- 世界上最大的艺术节

售出

# 180

万张门票

上演了

# 2,695

场演出

表演人数达

# 22,500



资料来源：爱丁堡节日普查，爱丁堡市政府

如需进一步信息，请浏览  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

# 主要行业



## 金融服务业

爱丁堡是英国伦敦以外最大的金融中心，也是欧洲重要的资产管理和服务中心，管理着超过5000亿英镑的资金。爱丁堡的金融服务业极其多样化，在银行业、人寿保险及退休金业务方面尤其有优势。在爱丁堡有35,000人从事该行业的工作，而世界150强金融服务企业中有两家来自爱丁堡。（2012 福布斯排行榜）

总部设在市中心的主要金融服务公司包括：



入驻爱丁堡的大型跨国企业包括：





## 可再生能源

爱丁堡是苏格兰可再生能源领域的佼佼者。

世界第一家绿色投资银行已成立于爱丁堡，为大规模和极具发展潜力的绿色项目提供必要的资金，帮助它们成功发展。

该行业在爱丁堡的业务主要包括总部职能和研发。



根据福斯湾发展计划，到2020年，爱丁堡大区的海上风电装机容量将占欧洲地区的10%以上。

不少世界领先的可再生能源公司已在爱丁堡成立，其中包括：

REpower公司，Enercon公司，阿海法，EDP 可再生能源，Vattenfall公司和雷普索尔公司。

两个世界领先的波浪能公司 – Aquamarine 能源和 Pelamis 波浪能源公司都落户在爱丁堡。



## 生命科学

爱丁堡大学是全球干细胞研究，心血管内科，遗传学，炎症和动物生物科学的优秀研发中心。

许多世界领先的企业如 Charles River，葛兰素史克，强生，McFarlan Smith 和 Aviagen 都设立在爱丁堡。



在爱丁堡发明的多个创新技术，如克隆羊多莉，第一支乙型肝炎基因疫苗和世界第一只动力仿生手指，建立了爱丁堡强而有力的国际形象。

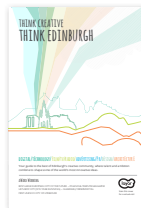
爱丁堡科学金三角是一个由8家在爱丁堡大区各自相隔不到30分钟车程的科研基地组成的富有活力的研发联合体。

其中的爱丁堡生物园 (BioQuarter)，一个具有里程碑意义的英国生命科学的地产开发项目，将科研，临床和私营企业集于一地，促进学术界和商界之间的合作。

## 创意产业

爱丁堡是英国重要的创意产业中心。包括广告，建筑，艺术和设计，计算机和视频游戏，工艺品，时装设计，电影和视频，音乐，表演艺术，出版，软件和广播。

欧洲增长最快的技术公司之一，天寻网 (Skyscanner)，屡获殊荣的畅销电子游戏‘侠盗猎车手’背后的开发商 Rockstar North 均成立于爱丁堡。



爱丁堡的创意社群集才华和野心为一体，塑造出世界上一些最具创新性的概念。

<http://goo.gl/Whi5b>

## 旅游

爱丁堡大区是英国一大旅游中心，也是通往苏格兰各地的门户。作为世界上最有吸引力的旅游目的地之一，这座屡获殊荣的城市集零售，文化，音乐，古迹和休闲娱乐于一身。爱丁堡的游客每年在这座城市的总消费额超过十亿英镑。随着游客数量的增长，爱丁堡对旅游住宿的需求也持续地增长。爱丁堡夏季高峰的酒店入住率在欧洲城市中名列前茅。

旅游业的增長意味着一直到2021年，爱丁堡每年将需要增加大约900个新的酒店客房。

酒店投资机会主要集中在市中心及机场周围。

欲了解更多酒店投资信息，

请在我们的网站 [www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com) 上查看《爱丁堡酒店投资机会》宣传册。

<http://www.edinburgh-inspiringcapital.com/PDF/EdinburghHDPcombined.pdf>



英国最佳城市  
(连续13年) – 卫报、  
观察家报读者投票

欧洲最佳旅游目的地  
– 2012世界旅游大奖

联合国教科文组织  
世界遗产城市

爱丁堡市政厅支持企业、房地产投资者和开发商  
在这座充满灵感的城市里寻求发展机会。

  
EDINBURGH  
INSPIRING CAPITAL  
www.investinedinburgh.com

爱丁堡西区商业园

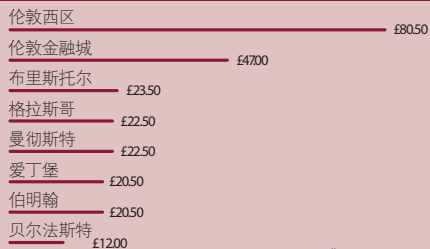
# 选址 在爱丁堡



投资的机会遍布爱丁堡四个重点  
发展区域, 黄金地段的房地产开发  
占地超过2400公顷。

我们的专业队伍可以为投资者  
介绍商业地产专家, 并提供有关  
劳动力市场和政府审批程序等的  
最新信息。

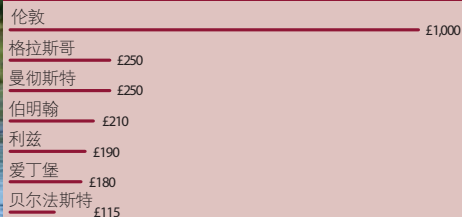
写字楼: 英国各大城市市中心平均租金  
(2012)



资料来源: 高力国际2012

费用:  
(每平方米年租金)

商铺: 英国各大城市市中心平均租金  
(2012)



资料来源: 高力国际2012

费用:  
(每平方米年租金)





## 房产搜索

在爱丁堡，优质的写字楼租金价格非常有竞争力，大约为伦敦西区的三分之一，不到伦敦金融城租金的一半，也低于曼彻斯特和伯明翰的甲级写字楼租金。

如想了解爱丁堡市政厅的物业出售或租赁的信息，请联系我们的投资服务小组。

电话：+44 (0)1315296600

## 新房地产开发

爱丁堡的商业房地产投资组合包括：优质的市中心甲级写字楼，利斯海滨区和爱丁堡西区极具价格竞争力的房地产，以及在四个开发区的各种专业物业。

## 租户服务

爱丁堡市政厅提供一系列免费的咨询和支持服务，以帮助企业在爱丁堡寻求办公场所。

我们的专家团队和合作伙伴可提供：

- 目前市场的优惠政策，包括极具竞争力的交易，免租期和资金支持等
- 土地及商业物业的市场供应信息
- 相关市场情报和联系人，节省了投资者的时间和成本
- 租金和商业税费方面的信息
- 爱丁堡的经济，生活，交通和通信方面的信息

- 与规划和建筑审批相关部门的联系
- 爱丁堡市政府或其他地产商出售/出租物业的信息
- 新房地产开发的信息

## 物业顾问和招聘机构

我们与多家物业顾问及招聘机构合作，并能提供顾问服务。

如需进一步信息，请浏览  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)



# £8500万

爱丁堡国际会议中心  
扩建工程和新建的  
194,000平方尺的黄金  
地段甲级写字楼。

# 1/3

优质写字楼租金大约为  
伦敦西区的三分之一

## 会议地点

爱丁堡除了拥有各种优秀的会议场馆及酒店之外，还在许多行业和领域占有举足轻重的地位。这使得爱丁堡成为举办商业和学术会议的理想之地。在2012年，全市举办了132个大型会议，合并的经济价值达7500万英镑。

会议场地选择众多，包括设备先进的会议中心、画廊、博物馆、大学、城堡、庄园，甚至动物园。

爱丁堡国际会议中心8500万英镑扩建项目的完工，意味着现在爱丁堡可提供面积达 21,500 平方英尺的多功能会议活动场所。

爱丁堡会议局（MECB）提供免费的量身定制的活动策划服务。MECB还可以为会议提供一系列宣传资料，包括图片，宣传册和爱丁堡的介绍。

MECB的住宿预订团队竭诚为客户寻找地点及价格合适的酒店住宿。并为客人提供免费的欢迎礼包。

MECB可以为会议举办机构建议合适的娱乐活动，让参会的代表在会议之余可以有机会领略爱丁堡的风光和文化，这大大提高了会议的吸引力。  
[www.conventionedinburgh.com](http://www.conventionedinburgh.com)



爱丁堡居民教育水平达NVQ4  
(本科学位水平)的比例比  
英国的平均比例要高。  
‘聪明’城市,需要‘聪明’的人才。

资料来源:英国桑坦德城区2012指数

**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
www.investinedinburgh.com

创意交流活动

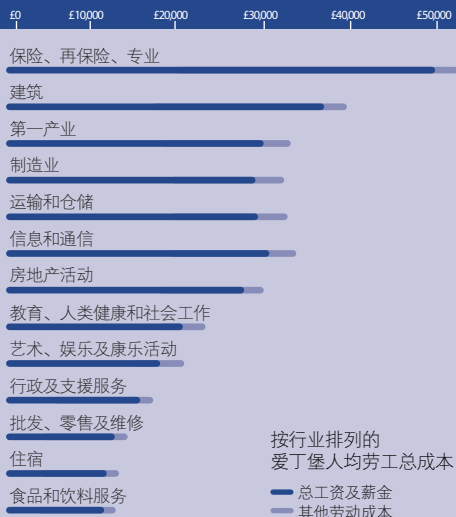
# 经商

## 经营成本

### 劳工成本

根据2012年的数据,在苏格兰,全职雇员的平均周薪为500英镑 – 比伦敦低30%以上。英国的非工资劳动成本在欧洲非常有竞争力。与欧洲大陆其他国家相比,英国的劳动力市场非常灵活。国家法定21岁及以上的成年人,最低工资标准为每小时 6.19英镑 – 相当于每工作周(40小时)为250英镑。

欲了解更多信息,请浏览  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)



资料来源:苏格兰年度业务统计,苏格兰政府

按行业排列的  
爱丁堡人均劳工总成本  
— 总工资及薪金  
— 其他劳动成本



## 签证和移民

英国移民签证的总类主要包括以下类别：

1. 高技术移民
2. 投资移民
3. 企业家或个人自雇移民
4. 公司或企业派驻英国唯一代表
5. 作家、作曲家和艺术家
6. 海外媒体代表
7. 配偶团聚
8. 未婚夫（妻）结婚团聚
9. 被抚养子女
10. 特殊类别工作签证
11. 企业内部交换

英国边境管理局的网站为来自欧盟和瑞士以外的投资者提供详细的签证及移民信息和建议。

[www.ukba.homeoffice.gov.uk/visas-immigration/working/tier1/](http://www.ukba.homeoffice.gov.uk/visas-immigration/working/tier1/)

## 税收

英国的税务体制在吸引外国投资方面具有很强的竞争力。

### 对营业利润征收的公司税

在欧洲国家中，英国的公司税是最具竞争力的。目前，对于利润达150万英镑以上的公司税率为26%，而且每年将递减1%，直至税率降至23%（该优惠政策到2014年4月1日截止）。而对于利润为或少于30万英镑的公司，税率仅为20%。

### 工资税务规定（随赚随缴 PAYE）

所有在英国运营的公司必须遵守随赚随缴(PAYE)的规定，要求公司每月必须为其雇员申报并且缴纳个人所得税。在税务年末须申报年度雇员个人所得税总结报告。

### 增值税

根据欧洲的增值税规定，公司在销售货物或者服务时需要收取增值税，相应的同时可以申请索回在购买货物或者服务时支付的增值税。

### 资本税

英国没有资本税，但是转让股份和不动产这类财产时需要缴纳转让税，税率根据转让价值在0.5%至5%之间不等。

### 资本增值税

与其他许多合法领域不同，英国的资本增值税体制对海外投资者非常优惠。非英国居民实体处置在英资产时，无需缴纳资本增值税。

因此，对于真正的海外房地产投资公司而言，在投资英国房地产时所获得的收益无需在英国交纳资本增值税。

### 预扣税

海外投资者在英国持股所得股息无需缴纳预扣税，意味投资者所得的全部利润可以全部调回投资者所在的法律辖区。

另外（再加上在英国收到的股息享有免税待遇），这个更加提升了英国税收的竞争力，使英国成为非常吸引国际公司的地方。英国推出了一系列新的措施和方案，加倍鼓励国内的研究和创新活动。

最近，英国宣布将建立一个有益于知识产权的体制。从2013年开始，凡是《2011年金融法案》实施之后所注册的专利，其收入所需缴纳的公司利润税仅为10%。此外，英国近期还提高了额度，例如提高研究和开发税的抵免额度。这将鼓励公司增加研发支出，从而促进对创新的投资。对中小型企业而言，免税的额度为实际研发费用的200%（2012年提高到225%），而对于大型公司而言则是实际研发费用的130%。

### 外来收购

英国对来自外国而投资英国国内市场的公司提供一系列广泛的税务激励政策。英国规定，凡是由于为投资而筹资时所产生的利息开支，只要符合利息限制规则以及通常的经营目的和债务权益规则，均可扣减税收。

除此之外，大多数外来投资者只要认真策划就能在融资成本方面明显地减少税务负担。英国还允许对于知识产权方面的开支费用可以享受抵减利润税收，其中包括购买其他公司或者业务的商誉（但不包括购买股份的商誉）。

另外，为了帮助小型的高风险贸易公司获得融资，英国的企业投资计划(EIS)可为购买这些企业股份的海外投资者提供税费减免。

爱丁堡市拥有完善的交通和通信网络，与英国，欧洲和世界各地紧密连接。

**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

爱丁堡机场的控制塔



# 连接



## 国际链接

### 航空

按乘客量计算，爱丁堡机场是英国的第六大机场。爱丁堡机场已经连续三年被国际机场理事会欧洲部评为“最佳欧洲机场”。作为苏格兰最繁忙的机场，它每年接待超过900万人次的旅客和处理一万吨以上的货物。在爱丁堡机场运营的航空公司超过40家，飞往全球130多个目的地，其中包括欧洲主要枢纽，如伦敦、阿姆斯特丹、巴黎、法兰克福、布鲁塞尔和哥本哈根。机场还提供直达长途航班到纽约、多伦多和伊斯坦布尔。不到一个小时车程的格拉斯哥机场有直达航班到迪拜，从那里可以连接到东亚和澳大拉西亚。

欲了解更多信息，请浏览  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

		从爱丁堡机场直达的地点和飞行时间
伦敦	➤ ➤ 55分钟	
阿姆斯特丹	➤ ➤ 1小时 25分钟	
巴黎	➤ ➤ 1小时 40分钟	
法兰克福	➤ ➤ 1小时 50分钟	
伊斯坦布尔	➤ ➤ ➤ 4小时 20分钟	
多伦多	➤ ➤ ➤ ➤ 7小时 30分钟	
纽约	➤ ➤ ➤ ➤ 7小时 40分钟	

资料来源：爱丁堡机场



## 铁路



爱丁堡韦弗利火车站是英国最繁忙的火车站之一，年客流量约为2300万，而且旅客量每年递增。韦弗利火车站的铁路网络贯穿英国各地，令乘客可快速便捷地到达目的地。从爱丁堡到伦敦仅需要4个多小时。

在韦弗利火车站，耗资2亿9500万英镑的火车站升级工程即将完成。在市中心西部的黑马其火车站将会建造一座联运中心可直接连接到机场。

## 港口

利斯港是苏格兰最大的深水港，能够处理高达50,000吨载重量的货船。利斯港有便利的专用铁路，岸边起重机；28,000平方米过境工棚和邮轮码头。

## 有轨电车

爱丁堡正在修建有轨电车线路，直接连接市中心和机场，形成一个新的综合运输网络。有轨电车的客运服务将于2014年夏季开通。爱丁堡的有轨电车将是欧洲最先进的有轨电车之一，为旅客提供零碳排放，快速，安全和高效的服务。在全长14公里的路线中将设立16个站，包括爱丁堡西区商业园，中央商务区 and 市内的两个主要火车站。

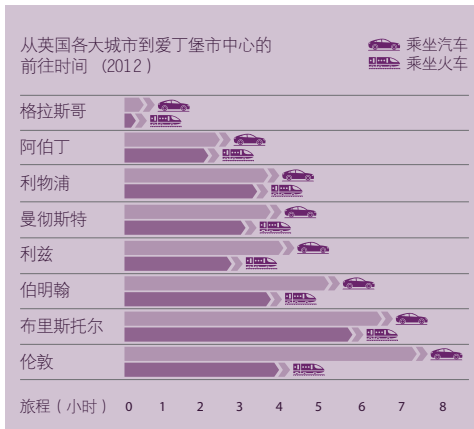


爱丁堡的有轨电车将会是国内最先进

## 环保的爱丁堡

爱丁堡被视为英国最适合步行的城市之一，超过四分之一的居民步行或骑车去上班，而另外30%的人使用公共交通工具。

超过70公里的无障碍专用自行车道贯穿城市。



资料来源：苏格兰铁路及汽车协会

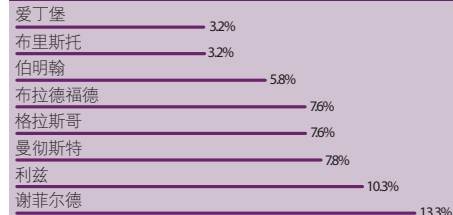
## 电信

作为科学，技术和金融服务的国际中心，爱丁堡的电子通讯水平在英国名列前茅。在这里有高速宽带网络，也是英国主要的电信运营商业务开发的重点地区。爱丁堡的平均宽带速度在英国各大城市中排名前列，83%的住户和商户可以使用到超高速宽带。

### 英国各大城市的平均宽带连接速度 (兆位/秒) (2012)



### 英国各大城市低于2兆位/秒的家庭比例 (2012)



资料来源：通讯办公厅

83%

的住户和商户可连接到超高速宽带

70公里

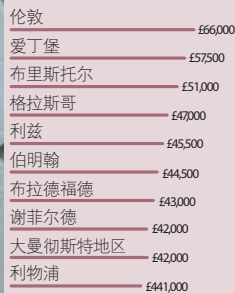
无障碍专用自行车道贯穿城市

爱丁堡市是英国最有生产力和拥有最多高素质劳动力的地区之一；爱丁堡人才辈出，国际知名。

**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
www.investinedinburgh.com

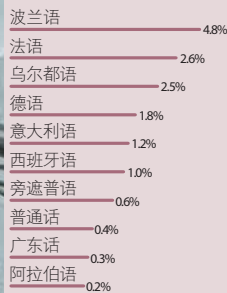
爱丁堡大学

英国各大城市劳动生产率  
(每名雇员每年的增值总额)  
(2011)



资料来源：国家统计局

爱丁堡成年居民外语普及率  
(2012)



资料来源：爱丁堡市议会

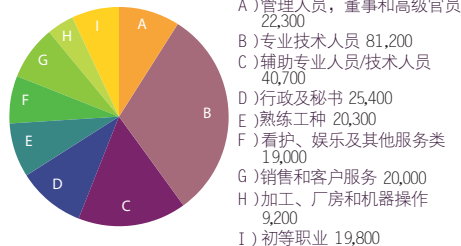
# 世界一流人才

爱丁堡的学术机构以其卓越的研究和教学水平名扬海外。这里的人才与高质量的生活和环境对投资者和他们的雇员极其有吸引力。

45%的爱丁堡劳动年龄人口拥有大学本科或以上学位，是英国劳动力素质最高的城市之一。爱丁堡大区的163万人口也为爱丁堡的劳动力稳定供应提供了保证。欲了解更多信息，请浏览 [www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

爱丁堡工人职业比率  
(2012)

总计 257,900



资料来源：国家统计局



## 大学

爱丁堡有四所大学，为学生们提供着非常高标准的教育。

这些大学研究成果的商业化程度也非常高。大学衍生企业包括知名的全球半导体供应商欧胜微电子公司和DEM软件公司。(2013年全球Frost & Sullivan的创业公司年度奖得主)

位于爱丁堡的教学研究大学包括：

- 爱丁堡大学 (本科生19,000人，研究生8,700人)：在众多领域处于世界领先地位的一所历史悠久的大学，在泰晤士报的最佳欧洲大学排行榜中排名第六
- 爱丁堡龙比亚大学 (本科生12,400人，研究生2,700人)：以行业需求来主导教育和研究方向的现代大学



- 赫瑞 - 瓦特大学 (本科生6600人，硕士研究生4,300人)：以工程和应用科学专业为强项的现代大学
- 爱丁堡玛格丽特女王大学 (3,400本科生，硕士研究生1,800人)：以健康科学，食品饮料和旅游专业为强项的现代大学

## 大专学院

除了大学以外，在爱丁堡有两所学院提供大专学历：

- 爱丁堡大专学院：苏格兰最大的大专学院，提供广泛的课程
- 苏格兰农业学院：一所与陆地产业相关的教育与研究的学院

## 研究和开发

众多企业的研发基地均落户在爱丁堡。

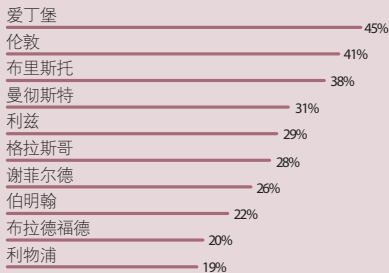
高学历的劳动力和众多的研究机构相结合，使爱丁堡成为开发创新产品的理想之地。

爱丁堡的企业能够使用世界顶级的专业研究设施，如临床研究成像中心，海洋设备的测试设施和“赫克托”Cray XE6超级计算机等。

在爱丁堡建立了研发中心的企业包括：

- 亚马逊（电子商务软件）
- 安伟捷（禽类遗传学）
- 雷尼绍（计量学）
- SELEX加利略公司（航空电子）
- 意法半导体（半导体）

英国各大城市有本科或以上学位的适工年龄居民 (2012)



资料来源：国家统计局



爱丁堡是一个世界公认的  
非常适合居住的城市。

市内最受追捧的住宅区平均  
房价可高达170万英镑。



格鲁吉亚新镇

# 生活在爱丁堡

## 住房

从富有特色的古老建筑到新建的现代住宅，从市中心公寓到乡间大宅，爱丁堡可供选择的住宅种类繁多。爱丁堡搜房网 [www.espc.com](http://www.espc.com) 提供了爱丁堡地区房产出售和租赁的信息。

如果你对某个地区不熟悉，寻找合适的住房往往很难。这套资料提供了爱丁堡的生活设施，交通选择，当地学校和大学等的详细信息，以方便投资者作选择。

### 成本比较

如图所示，爱丁堡的租金与英国其他城市比较相对有竞争力。租赁代理Citylets发布的季度报告中列出了爱丁堡每个区域的平均租金：

[www.citylets.co.uk](http://www.citylets.co.uk)

关于地税和其他税费的信息可从爱丁堡市政府的网站 [www.edinburgh.gov.uk](http://www.edinburgh.gov.uk) 获取。欲了解更多信息，请浏览 [www.edinburgh-inspiringcapital.com/live.aspx](http://www.edinburgh-inspiringcapital.com/live.aspx)

一间卧室的平均月租（2013年5月）

伦敦中心西区	£824
伦敦东区	£808
伦敦西区	£680
伦敦中心东区	£568
爱丁堡	£376
布里斯托尔	£364
伯明翰	£344
曼彻斯特	£344
格拉斯哥	£344
利兹	£320
谢菲尔德	£320
利物浦	£320
布拉德福德	£276

资料来源: [Spareroom.co.uk](http://Spareroom.co.uk)

对地税及其他成本信息，请浏览 [www.edinburgh.gov.uk/counciltax](http://www.edinburgh.gov.uk/counciltax)





## 医疗保健

英国的国民医疗服务以其高品质的服务和广泛的覆盖率而广为外界所知。

如果你是英国或欧洲经济区（EEA）国家的公民，你和你的家人都有资格享受英国国民医疗服务。欧洲经济区（EEA）涵盖欧盟国家，冰岛，挪威和列支敦士登，而欧洲经济区的规则，也适用于瑞士。

### 互惠医疗保健协议

英国与多个在欧洲经济区（EEA）以外的国家有互惠医疗保健协议。欲了解更多信息，请浏览 [www.nhs.uk](http://www.nhs.uk)

### 私家医疗保健

私家医疗保健在爱丁堡也非常普遍。提供私家医疗的机构众多，如BUPA, 爱丁堡皇家医院和圣约翰医院内的私家医生诊所等。



## 节日之城

爱丁堡的各种节日，连同其他充满活力的文化生活，使它成为无论是居住，工作，投资还是旅游都是非常吸引人的一座城市。

爱丁堡是世界上最大和最棒的艺术节的举办地，因此被认可为全球第一的节日之城，其独特和优秀的节庆活动全年不断。

爱丁堡吸引了来自世界各地的观众和艺术家：爱丁堡艺穗节是世界最大的艺术节，而爱丁堡国际电影节是持续举办时间最长的电影节。

## 生活费用

此表列出了在爱丁堡日常的各种设施和服务的费用比较。

欲了解更多信息，请浏览 [www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)



世界上最大的艺术节城市 - 卫报



	阿姆斯特丹	巴塞罗那	柏林	布鲁日	哥本哈根	都柏林	爱丁堡	伦敦	巴黎	罗马	斯德哥尔摩
一杯咖啡	£1.98	£1.13	£1.89	£1.80	£4.23	£1.80	£2.00	£1.80	£1.80	£0.90	£2.52
一瓶啤酒	£2.07	£1.80	£2.61	£3.15	£3.62	£4.05	£3.60	£3.60	£4.14	£3.60	£5.85
瓶罐可口可乐	£1.98	£1.67	£1.80	£1.80	£3.02	£1.08	£1.50	£2.25	£3.33	£2.25	£2.32
从机场到市中心的往返汽车或火车票	£6.85	£1.80	£5.41	£30.45	£8.70	£4.95	£6.00	£27.00	£16.67	£14.41	£19.96
2天交通卡	£10.81	£11.53	£16.13	£10.81	£22.95	£33.33	£7.00	£15.40	£14.28	£7.21	£23.19
三星级酒店 (1晚2名成人)	£116	£126	£73	£102	£113	£82	£96	£115	£125	£116	£173
电话和宽带 (每月)	n/a	£35	£55	n/a	n/a	n/a	£35	£35	£49	£67	n/a

苏格兰的教育体制  
以爱丁堡为重心，  
名声卓著。

## 教育

爱丁堡大区内有众多的名校，无论是公立学校还是私立学校，男女同校还是男/女子学校，全日制学校还是寄宿学校，幼儿教育还是高等院校，爱丁堡能满足你全方位的教育需求。

欲了解更多信息，请浏览  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)



## 爱丁堡的学校

苏格兰的教育系统有极好的口碑。根据星期日泰晤士报, 苏格兰前50名的公立学校中, 有9家位于爱丁堡。

爱丁堡有众多高质量的小学(5-11岁)和中学(年龄12-18)可供选择。

## 私立学校

爱丁堡的私立学校占苏格兰私立学校总数的23%, 比例较高。

苏格兰私立学校理事会数据显示尽管私立学校整体的学生人数在过去五年内有所下降, 爱丁堡私立学校的学生人数却仍然在增长, 有一些学校的学生人数还是有记录以来的最高水平。

这体现了爱丁堡私立学校的的高素质和高标准准备受家长和学生的青睐。爱丁堡的私立学校如下:

Cargilfield 大学预科学校	男女同校	年龄 3-12	全日制 / 寄宿
Clifton Hall 学校	男女同校	年龄 3-18	全日制
Dunedin 学校	男女同校	年龄 11-16	全日制
爱丁堡学院	男女同校	年龄 2-18	全日制
爱丁堡 Steiner 学校	男女同校	年龄 3-18	全日制
Fettes 学院*	男女同校	年龄 7-18	全日制 / 寄宿
George Heriot's 学校	男女同校	年龄 4-18	全日制
George Watson's 学院	男女同校	年龄 3-18	全日制
Mannafields 基督教学校	男女同校	年龄 5-14	全日制
Merchiston Castle 学校	男子学校	年龄 8-18	全日制 / 寄宿
Regius 学校	男女同校	年龄 5-12	全日制
皇家盲人学校	男女同校	年龄 3-19	全日制 / 寄宿
圣乔治女子学院	女子学校	年龄 2-18	全日制 / 寄宿
圣玛丽音乐学校	男女同校	年龄 9-19	全日制 / 寄宿
Stewart's Melville 学院	男子学校	年龄 3-18	全日制 / 寄宿
The Mary Erskine 学校	女子学校	年龄 3-18	全日制 / 寄宿

## 幼儿园

苏格兰家庭信息服务提供在爱丁堡市内的幼儿托管信息 [www.scottishchildcare.gov.uk](http://www.scottishchildcare.gov.uk)

您可以浏览 护理监督会的网址, 以获取幼儿园的抽样检查报告 [www.scswis.com](http://www.scswis.com)

如需更多信息, 请浏览

[www.edinburgh-inspiringcapital.com/live.aspx](http://www.edinburgh-inspiringcapital.com/live.aspx)

\* 对于国际学生, 爱丁堡Fettes学院可提供国际文凭 (IB), 以替代高级程度证书 (A level)。苏格兰私立学校委员会 (SCIS) 可以为寻找私立的学校的家长提供信息和建议。SCIS的网站还提供免费的的私立学校名册和学校详细信息。



FETTES 学院



BOROUGHMUIR 学校



爱丁堡学院

欲在爱丁堡投资的企业可获得  
一系列量身定制的支持服务。



  
**EDINBURGH**  
INSPIRING CAPITAL  
[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

爱丁堡市议会的总部

# 支持服务

## 投资者支持

爱丁堡市政厅的投资服务小组为有意向到爱丁堡投资的企业和个人提供各种的服务和支持。无论是办公室选址还是员工招聘，无论是安家落户还是预定小孩学位，我们的团队都会为您的顺利入驻提供帮助。我们还能为您在选定长期办公地点之前提供免费的临时办公场所。

如须更多信息，请联系：

[invest@edinburgh-inspiringcapital.com](mailto:invest@edinburgh-inspiringcapital.com)

电话：+44 (0) 1315296600

[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)



投资服务小组也可以帮助您联系

以下的市政府支持服务部门:

### 商业门户 (Business Gateway)

爱丁堡市政厅通过商业门户为企业提供咨询和支持服务。商业门户网站上提供了一系列的商业指南和互动工具, 包括: 商业信息, 法规更新, 活动信息, 政府网上服务和相关文件下载。

商业门户还定期举行研讨会, 涵盖的主题包括成立公司, 资金来源, 聘用人员, 销售和市场营销, 国际贸易, 业务拓展和收购或出售业务。

#### 基本服务

[www.bgateway.com](http://www.bgateway.com)

- 企业信息
- 市场调查报告
- 信誉调查
- 商业地产搜索
- 为有高发展潜力的新兴企业提供的额外支持

#### 附加服务

- 企业信息
- 业务拓展
- 研讨会和商业活动
- 高级管理技能资源库

### 商业伙伴工作组

爱丁堡市政厅内的商业伙伴工作组与主要的私营部门紧密合作, 为投资者提供与地产开发和城市重建等事宜相关的信息和建议。

### 规划部门

为建筑规划审批提供申请准备及办理流程等方面的咨询。[www.edinburgh.gov.uk/info/205/planning-guidance\\_and\\_policies](http://www.edinburgh.gov.uk/info/205/planning-guidance_and_policies)

### 苏格兰国际发展局 (SDI)

无论是投资, 搬迁, 寻求合作或在苏格兰扩展, SDI 都会努力地为投资企业提供一系列的服务, 以确保您的业务在苏格兰取得成功。他们的服务包括:

#### 基本服务

[www.sdi.co.uk](http://www.sdi.co.uk)

- 专家支持
- 基本商业和具体行业建议
- 市场信息
- 资金信息: 商业补助及奖励信息
- 搬迁到苏格兰的信息
- 雇主资源

#### 售后服务

- 业务发展支持
- 市场营销和市场调查支持
- 公关服务
- 投资建议
- 专业培训

### 苏格兰企业局

苏格兰企业局是苏格兰主管经济, 企业, 创新和投资的政府部门。它的最终目标是促进苏格兰经济的可持续增长。苏格兰企业局为有高增长潜力的新兴企业提供一系列的资金支持。

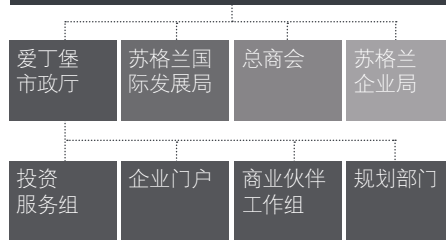
[www.scottish-enterprise.com](http://www.scottish-enterprise.com)

### 总商会

爱丁堡总商会是一个会员组织, 致力于支持当地商界, 特别是其大量的会员企业。商会的作用在于巩固其会员在商场上的地位, 并确保当地商界的意见被听取。

[www.edinburghchamber.co.uk](http://www.edinburghchamber.co.uk)

### 支援服务





Invest Edinburgh

电话 +44 (0)131 529 6600

[www.investinedinburgh.com](http://www.investinedinburgh.com)

[www.twitter.com/investedinburgh](https://www.twitter.com/investedinburgh)

[www.linkedin.com/companies/invest-edinburgh](https://www.linkedin.com/companies/invest-edinburgh)