

ARISTO 
DEVELOPERS
塞浦路斯-阿里斯托房地产开发公司

独特的投资机会



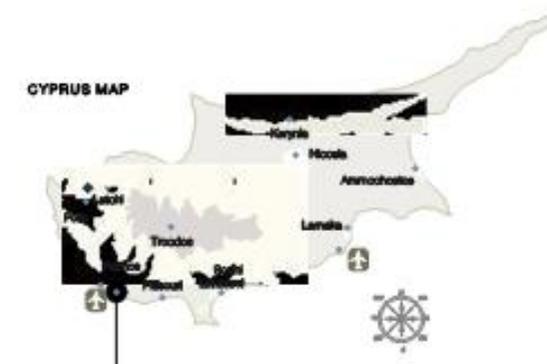
泽费罗斯村落3
ZEPHYROS VILLAGE 3

ZEPHYROS VILLAGE 3



> ZEPHYROS VILLAGE 3

- 位于帕福斯区传统的曼德里亚 (Mandria) 村庄
- 可步行到达村庄广场
- 距帕福斯镇 (Pafos Town) 15分钟车程
- 距帕福斯国际机场 (Pafos International Airport) 5分钟车程
- 靠近海滩与各个风景名胜
- 距Venus Rock、埃里亚高尔夫球场和阿芙罗狄蒂山5分钟车程 (18洞锦标赛高尔夫球场)
- 距皮苏里湾 (Pissouri Bay) 10分钟车程
- 距利马索尔 (Limassol) 25分钟车程
- 靠近连接利马索尔和帕福斯的公路



Zephyros Village 3



> 谷歌地图

> 位置

➤ 第一阶段（别墅）



| No. | 别墅类型 | 房间数 | 面积/m ² | 车库/ m ² | 覆盖面积/m ² | 走廊/ (COV / UN) m ² | 总覆盖面积/ m ² |
|-----|-------------|-----|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | Amaltheia | 4室 | 392.14 | 16.64 | 156.96 | 2.22 / 66.01 | 175.82 |
| 2 | Amaltheia | 4室 | 382.05 | 16.64 | 156.96 | 2.22 / 66.01 | 175.82 |
| 3 | Amaltheia | 4室 | 369.31 | 16.64 | 156.96 | 2.22 / 66.01 | 175.82 |
| 4 | Amaltheia | 4室 | 362.7 | 16.64 | 156.96 | 2.22 / 66.01 | 175.82 |
| 5 | Archipelago | 3室 | 334.59 | 20.91 | 137.72 | 17.41 / 22.51 | 176.04 |
| 6 | Archipelago | 3室 | 342.33 | 17.36 | 137.72 | 17.41 / 20.92 | 172.49 |
| 7 | Archipelago | 3室 | 307.00 | 20.91 | 137.72 | 17.41 / 23.25 | 176.04 |
| 8 | Orpheus | 3室 | 284.25 | 17.49 | 131.01 | 25.07 / 23.91 | 173.57 |
| 9 | Aretousa | 3室 | 282.07 | 17.63 | 129.01 | 17.20 / 18.95 | 163.84 |
| 10 | Orpheus | 3室 | 284.25 | 18.01 | 131.01 | 25.07 / 19.85 | 174.09 |
| 11 | Aretousa | 3室 | 282.07 | 19.57 | 129.01 | 17.20 / 18.95 | 165.78 |
| 12 | Aretousa | 3室 | 282.07 | 19.57 | 129.01 | 17.20 / 18.95 | 165.78 |
| 13 | Orpheus | 3室 | 284.25 | 18.01 | 131.01 | 25.07 / 19.85 | 174.09 |
| 14 | Archipelago | 3室 | 273.31 | 17.36 | 137.72 | 17.41 / 20.52 | 172.49 |
| 15 | Archipelago | 3室 | 287.91 | 17.36 | 137.72 | 17.41 / 20.57 | 172.49 |
| 16 | Archipelago | 3室 | 269.78 | 17.36 | 137.72 | 17.41 / 20.57 | 172.49 |
| 17 | Orpheus | 3室 | 284.25 | 18.01 | 131.01 | 25.07 / 19.85 | 174.09 |
| 18 | Aretousa | 3室 | 282.07 | 19.57 | 129.01 | 17.20 / 18.95 | 165.78 |
| 19 | Aretousa | 3室 | 282.07 | 19.57 | 129.01 | 17.20 / 18.95 | 165.78 |
| 20 | Orpheus | 3室 | 284.25 | 18.01 | 131.01 | 25.07 / 19.85 | 174.09 |
| 21 | Aretousa | 3室 | 282.07 | 17.63 | 129.00 | 17.20 / 18.95 | 163.84 |
| 22 | Orpheus | 3室 | 284.25 | 17.49 | 131.01 | 25.07 / 23.91 | 173.57 |
| 23 | Orpheus | 3室 | 330.85 | 17.83 | 131.01 | 21.47 / 24.18 | 170.31 |
| 24 | Aretousa | 3室 | 329.38 | 22.47 | 138.69 | 17.60 / 22.09 | 178.76 |
| 25 | (ex 11) | 3室 | 382.80 | | 134.20 | 2.34 / 42.20 | 136.54 |
| 26 | (ex 10) | 3室 | 382.80 | | 134.20 | 2.34 / 42.20 | 136.54 |
| 27 | Nereid | 3室 | 329.44 | 19.90 | 132.30 | 15.73 / 29.33 | 167.93 |
| 28 | Geranium | 3室 | 329.44 | 16.21 | 138.79 | 17.54 / 33.64 | 172.54 |
| 29 | Geranium | 3室 | 329.21 | 16.21 | 138.79 | 18.66 / 33.64 | 172.54 |
| 30 | Orpheus | 3室 | 329.60 | 23.70 | 131.01 | 21.47 / 27.52 | 176.18 |
| 31 | Nereid | 3室 | 329.99 | 19.90 | 132.30 | 15.73 / 29.33 | 167.93 |
| 32 | Nereid | 3室 | 331.72 | 17.61 | 132.30 | 15.73 / 29.33 | 165.64 |

已售出

> ZEPHYROS VILLAGE 3

> 描述

| 名称 | 位置 | 地区 | 面积 | 状态 | 交房时间 | 别墅数量 |
|--------------------|-------|-----|-----------------------------------|-----|-----------|--------------------------|
| Zephyros Village 3 | 曼德里亚村 | 帕福斯 | 总覆盖面积从 136.54 m ² 起 | 未开发 | 签署日期后15个月 | 32套别墅 4套4卧室 28套3卧室 |

- ◆ **Zephyros Village 3**是一些位于曼德里亚村中心的私人别墅，可步行到达海滩
- ◆ 专享大方的**3室**和**4室**别墅，拥有宽敞的卧室和起居室
- ◆ 别墅以优质装饰品和规格备受赞誉，拥有私人游泳池
- ◆ 位置优越，方便到达周边区域
- ◆ 靠近所有服务和便利设施，包括商店、银行、酒吧、酒馆和餐厅
- ◆ 短暂车程便可到达各风景名胜和考古遗址
- ◆ 步行五分钟可到达小镇中心，容易到达所有公共服务机构、便利设施和学校
- ◆ 五分钟便可到达风景如画的帕福斯港，那里有各种商店、酒馆、餐厅和精品店
- ◆ 靠近优美的沙滩
- ◆ 短暂车程可到达帕福斯国际机场（**Pafos International Airport**）和神秘谷高尔夫球场（**Secret Valley Golf Course**）

> 其他图片



> 阿里斯托房地产开发公司

- ◆ **声誉/历史**

阿里斯托房地产开发公司（**ARISTO DEVELOPERS**）是塞浦路斯主要的房地产开发商，有着超过**28**年的房地产开发经验，在塞浦路斯拥有超过**250**个项目，同时还是岛屿最大的私人土地银行。

- ◆ **质量**

阿里斯托开发公司追求卓越，是第一个荣获声明远播的《**ISO9001**质量认证》的房地产开发商。

- ◆ **保证/安全**

阿里斯托开发公司保证交房日期和地契交付，您可以对此放心。

- ◆ **顾客为王**

阿里斯托开发公司是个顾客至上的公司。任何工作都围绕顾客的需求展开，我们为客户提供无数的支持服务。

- ◆ **广泛的物业**

我们提供各种各样的房地产，可满足各种品味与预算，包括公寓、海滩别墅、高尔夫别墅、联排别墅（公寓套房）和传统的石头建造房屋。

- ◆ **简易融资**

阿里斯托开发公司已经与银行达成特殊条款，为买家提供适合的简易支付方式。

- ◆ **环境及和谐**

阿里斯托开发公司是个环境友好型公司。神秘谷（**Secret valley**）就是个很好的例子，那里种植了成百上千棵树。

- ◆ **国际公司**

阿里斯托开发公司是海豚资本投资者集团（**Dolphin Capital Investors group**）旗下的主要开发力量。海豚投资集团是欧洲东南部度假房屋产业最大的金融机构投资者，并在伦敦交易所的**AIM**（另类投资市场）上市。

此外，该公司拥有遍布全球的代理网络。

- ◆ **位置**

阿里斯托开发公司在塞浦路斯拥有**250**多个项目，足以满足任何人的标准。



www.aristodevelopers.com